

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 938/пр "Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации" \(с изменениями и дополнениями\)](#)

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 938/пр
"Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации"**

С изменениями и дополнениями от:

2 марта 2018 г.

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 20 сентября 2016 г. N АКПИ16-731 настоящий приказ признан не противоречащим действующему законодательству

В соответствии с [частью 3 статьи 198](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724) приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

М.А. Мень

Зарегистрировано в Минюсте РФ 8 апреля 2016 г.
Регистрационный N 41716

**Порядок
и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации
(утв. [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 938/пр)**

С изменениями и дополнениями от:

2 марта 2018 г.

1. Настоящий Порядок определяет условия, последовательность и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (далее - реестр).

Информация об изменениях:

[Пункт 2 изменен с 10 апреля 2018 г. - \[Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР\]\(#\)](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - орган государственного жилищного надзора) на основании решения органа государственного жилищного надзора, принятого в соответствии с [частями 3, 3.1, 5-5.4 статьи 198](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, N 1, ст. 14, 2007, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 39, ст. 4542; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7343; 2013, N 14, ст. 1646; 2014, N 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; 2016, N 1, ст. 24, N 27, ст. 4288; 2017, N 1, ст. 10, N 52, ст. 7939; 2018, N 1, ст. 69) или при непоступлении в установленный срок заявления о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами, либо на основании представленного лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - заявитель), заявления о внесении изменений в реестр, содержащего следующие сведения:

а) адрес многоквартирного дома;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

б) основания заключения, прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом;

ГАРАНТ:

В соответствии с [письмом](#) Минстроя России от 28 декабря 2016 г. N 44691-ОД/04 настоящий Порядок распространяется на случаи внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ на основании прекращения договора управления многоквартирным домом

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

в) реквизиты договора управления многоквартирным домом;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 12 января 2019 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. будущую редакцию

г) данные о лицензиате (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия);

Информация об изменениях:

Пункт 2 дополнен подпунктом "д" с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

д) данные о заявителе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии;

Информация об изменениях:

Пункт 2 дополнен подпунктом "е" с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

е) данные о реорганизации лицензиата в случаях:

- реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами);
- реорганизации лицензиата в форме преобразования;
- реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности.

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

3. К заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются следующие документы:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

а) копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания, за исключением случая представления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с [частью 1 статьи 46](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

б) копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником конкурса, в случае если конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса (в случае проведения указанного конкурса);

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

в) копия договора управления, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или копия договора управления, заключенного с застройщиком в случаях, предусмотренных [частью 14 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

г) копия акта приема-передачи технической документации и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, в случае подачи заявления об исключении многоквартирного дома из реестра;

Информация об изменениях:

Подпункт "д" изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

д) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящего Порядка (в случае, если от имени заявителя обращается его уполномоченный представитель), оформленные в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Подпункт "е" изменен с 12 января 2019 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. будущую редакцию

е) опись представляемых документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов, подписанная лицензиатом (уполномоченным представителем лицензиата);

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом "ж" с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

ж) копию заявления одной из сторон договора управления многоквартирным домом в случае прекращения договора управления многоквартирным домом в связи с окончанием срока его действия;

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом "з" с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

з) копия договора управления многоквартирным домом, подписанного управляющей организацией, определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации;

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом "и" с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

и) в случае реорганизации в форме присоединения к лицензиату юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее - присоединяемые лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату присоединяемых лиц;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения;

- копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и лицензиатом;

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом "к" с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

к) в случае реорганизации в форме преобразования лицензиата:

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом "л" с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

л) в случае реорганизации в форме слияния юридических лиц, управляющих многоквартирным домом или домами (далее - реорганизованные юридические лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;

- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;

- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником;

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом "м" с 10 апреля 2018 г. - [Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР](#)

м) опись представляемых документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов, подписанная заявителем (уполномоченным представителем заявителя).

Копии представляемых с заявлением документов должны быть прошиты и надлежащим образом заверены уполномоченным должностным лицом заявителя.

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 10 апреля 2018 г. - [Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Рассмотрение заявления и документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, и принятие одного из решений, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка, осуществляется органом государственного жилищного надзора и не может превышать десяти рабочих дней с даты поступления заявления и документов.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 10 апреля 2018 г. - [Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. В ходе рассмотрения заявления и документов органом государственного жилищного надзора осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения следующих условий:

а) соответствия заявления и документов положениям [пунктов 2 и 3](#) настоящего Порядка;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 10 апреля 2018 г. - [Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 10 апреля 2018 г. - [Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

г) выполнения заявителем требования, установленного **частью 2 статьи 198** Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя;

Информация об изменениях:

Пункт 5 дополнен подпунктом "д" с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

д) отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с **Федеральным законом** от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) (Собрание законодательства Российской Федерации 2002, N 43, ст. 4190, 2004, N 35, ст. 3607, 2005, N 1, ст. 18, ст. 46, N 44, ст. 4471, 2006, N 30, ст. 3292, N 52, ст. 5497, 2007, N 7, ст. 834, N 18, ст. 2117, N 30, ст. 3753, ст. 3754, N 41, ст. 4845, N 48, ст. 5814, N 49, ст. 6078, ст. 6079, 2008, N 30, ст. 3616, N 49, ст. 5748, 2009, N 1, ст. 4, ст. 14, N 18, ст. 2153, N 29, ст. 3582, ст. 3632, N 51, ст. 6160, N 52, ст. 6450, 2010, N 17, ст. 1988, N 31, ст. 4188, ст. 4196, 2011, N 1, ст. 41, N 7, ст. 905, N 19, ст. 2708, N 27, ст. 3880, N 29, ст. 4301, N 30, ст. 4576, N 48, ст. 6728, N 49, ст. 7015, ст. 7024, ст. 7040, ст. 7061, ст. 7068, N 50, ст. 7351, ст. 7357, 2012, N 31, ст. 4333, N 43, ст. 5787, N 53, ст. 7607, ст. 7619, 2013, N 23, ст. 2871, N 26, ст. 3207, N 27, ст. 3477, ст. 3481, N 30, ст. 4084, N 51, ст. 6699, N 52, ст. 6975, ст. 6979, ст. 6984, 2014, N 11, ст. 1095, ст. 1098, N 30, ст. 4217, N 49, ст. 6914, N 52, ст. 7543, 2015, N 1, ст. 10, ст. 11, ст. 35, N 27, ст. 3945, ст. 3958, ст. 3967, ст. 3977, N 29, ст. 4341, ст. 4350, ст. 4355, ст. 4362, 2016, N 1, ст. 11, ст. 27, ст. 29, N 23, ст. 3296, N 26, ст. 3891, N 27, ст. 4225, ст. 4237, ст. 4293, ст. 4305, 2017, N 1, ст. 29, N 18, ст. 2661, N 25, ст. 3596, N 31, ст. 4767, ст. 4815, ст. 4830, N 48, ст. 7052, 2018, N 1, ст. 54);

Информация об изменениях:

Пункт 5 дополнен подпунктом "е" с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

е) отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения **пункта 1 части 2 статьи 161** Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

6. По итогам проверки заявления и документов, представленных заявителем, оформляется заключение, в котором указываются результаты проверки по каждому из условий, указанных в **пункте 5** настоящего Порядка, и предложения для принятия органом государственного жилищного надзора соответствующего решения в соответствии с **пунктом 7** настоящего Порядка.

7. По результатам рассмотрения заявления и документов орган государственного жилищного надзора принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в реестр;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г.

N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

- б) об отказе во внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов;
- в) о приостановлении рассмотрения заявления.

8. Решение о внесении изменений в реестр принимается органом государственного жилищного надзора в случае соответствия заявления и документов условиям, указанным в [пункте 5](#) настоящего Порядка.

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

9. Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов являются:

- а) несоответствие заявления и документов требованиям, установленным [подпунктами "а", "г" - "е" пункта 5](#) настоящего Порядка;
- б) несоответствие заявления и документов требованиям, установленным [подпунктами "б" и "в" пункта 5](#) настоящего Порядка, выявленное органом государственного жилищного надзора по результатам проверки, проведенной в соответствии с [пунктом 15](#) настоящего Порядка.

Решение об отказе во внесении изменений в реестр должно содержать мотивированное обоснование принятия такого решения.

10. Основанием для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления являются:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

- а) несоответствие заявления и документов условиям, установленным [подпунктами "б", "в" пункта 5](#) настоящего Порядка;
- б) поступление в орган государственного жилищного надзора в течение срока, указанного в [пункте 4](#) настоящего Порядка, заявления от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома;

Информация об изменениях:

Пункт 10 дополнен подпунктом "в" с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

в) поступление в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя.

Информация об изменениях:

Пункт 11 изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

11. Копия решения органа государственного жилищного надзора в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю по адресу, указанному им в заявлении.

Информация об изменениях:

Пункт 12 изменен с 10 апреля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

См. предыдущую редакцию

12. После устранения лицензиатом выявленных нарушений условий, установленных [подпунктами "а", "г"- "е" пункта 5](#) настоящего Порядка, послуживших основаниями отказа во

внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов, повторное обращение лицензиата с заявлением о внесении изменений в реестр осуществляется в общем порядке.

13. Утратил силу с 10 апреля 2018 г. - [Приказ](#) Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Пункт 14 изменен с 10 апреля 2018 г. - [Приказ](#) Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

[См. предыдущую редакцию](#)

14. В случае принятия решения о внесении изменений в реестр, соответствующие изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре, вносятся органом государственного жилищного надзора с первого числа календарного месяца, следующего за датой, указанной в соответствующем решении, но не ранее срока, определенного в договоре управления многоквартирным домом и с которого лицензиат начинает осуществление деятельности по управлению указанным домом.

15. При приостановлении рассмотрения заявления по основаниям, указанным в [пункте 10](#) настоящего Порядка, орган государственного жилищного надзора:

а) в случае наличия в реестре сведений об управлении многоквартирного дома, указанного в заявлении, другим лицензиатом, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 10 апреля 2018 г. - [Приказ](#) Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

[См. предыдущую редакцию](#)

б) в случае поступления в орган государственного жилищного надзора в течение срока, указанного в [пункте 4](#) настоящего Порядка, заявления от другого заявителя, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих заявителей;

Информация об изменениях:

Пункт 15 дополнен подпунктом "в" с 10 апреля 2018 г. - [Приказ](#) Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

в) в случае поступления в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя, проводит проверку полученного заявления и документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка.

16. В случае принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления, срок, указанный в [пункте 4](#) настоящего Порядка, продлевается на срок проведения мероприятий, указанных в [пункте 15](#) настоящего Порядка, но не более чем на 30 рабочих дней.

Информация об изменениях:

Пункт 17 изменен с 10 апреля 2018 г. - [Приказ](#) Минстроя России от 2 марта 2018 г. N 134/ПР

[См. предыдущую редакцию](#)

17. По результатам рассмотрения материалов, указанных в [пункте 15](#) настоящего Порядка, орган государственного жилищного надзора принимает в отношении каждого заявителя соответствующее решение из предусмотренных [подпунктами "а" и "б" пункта 7](#) настоящего Порядка.